



Setrim5  
Administrateur de Biens

Elesys

CABINETS  
D'ADMINISTRATION DE BIENS

ET DE CONSEIL  
EN GESTION DE PATRIMOINE

TOUTES VOS PROBLÉMATIQUES PATRIMONIALES  
ABORDÉES PAR DES **SAVOIR-FAIRE** COMPLÉMENTAIRES  
AU SEIN D'UN MÊME GROUPE

PATRIMOINE  
GESTION DE FORTUNE  
FINANCEMENT  
LÉGISLATION  
IMMOBILIER  
MARCHÉS FINANCIERS  
FONCIER  
DÉFISCALISATION  
TRANSACTION  
PME  
INVESTISSEMENT  
GESTION LOCATIVE

STRATÉGIE D'ACQUISITION,  
DÉTENTION, TRANSMISSION

RECHERCHE DE FINANCEMENT

SOLUTIONS  
D'INVESTISSEMENT EN DÉFISCALISATION  
*(MALRAUX, MONUMENTS HISTORIQUES, DÉFICIT FONCIER, NUE-PROPRIÉTÉ)*

IMMOBILIER ACHAT - VENTE

GESTION IMMOBILIÈRE

GESTION LOCATIVE

SOURCING  
POUR INVESTISSEMENT LOCATIF  
*(HABITATION, BUREAUX, LOCAUX COMMERCIAUX)*

**POUR LES CLIENTS DE GETRIM5  
AYANT DES BIENS IMMOBILIERS  
À VENDRE OU À ACHETER**

UNE STRATÉGIE PATRIMONIALE EST INDISPENSABLE  
AFIN D'OPTIMISER VOTRE SITUATION

**POUR LES CLIENTS D'ELESYS  
AYANT DU PATRIMOINE IMMOBILIER**

LES SERVICES DE GESTION DE GETRIM 5 SONT LE COMPLÉMENT  
IDÉAL POUR CONSOLIDER VOTRE STRATÉGIE



## OPTIMISATION ET GESTION DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

- ◆ **LA GESTION LOCATIVE**  
*Gestion de biens, procédures légales, litiges.*
- ◆ **LA TRANSACTION ET LA NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE**  
*Achat-vente, renouvellement de bail, etc.*
- ◆ **L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER SUR TOUS TYPES DE LOCAUX**  
*Habitation, bureaux, murs commerciaux - Paris / Province.*



## CONSEIL INDÉPENDANT EN GESTION DE PATRIMOINE

- ◆ **L'OPTIMISATION JURIDIQUE ET FISCALE DES PATRIMOINES PRIVÉ ET PROFESSIONNEL**  
*Fiscalité du particulier, IS, transmission, constitution d'un revenu, protection d'un tiers, stratégie d'acquisition et de détention immobilière etc.*
- ◆ **L'OPTIMISATION DE L'ÉPARGNE FINANCIÈRE**  
*Gestion des en-cours financiers, allocation d'actifs en compte titres, PEA, assurance vie.*
- ◆ **LE SOURCING ET LA PRÉSENTATION DE SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT**  
*Économie réelle (PME), immobilier (défiscalisation, locaux commerciaux, locatif classique, nue-propriété), etc.*

# COMMUNES DES VALEURS

## UNE APPROCHE GLOBALE ET COMPLÉMENTAIRE POUR VOTRE PATRIMOINE.

- ◆ **UN INTERLOCUTEUR ATTITRÉ  
ASSOCIÉ À VOTRE COMPTE**
- ◆ **UN SERVICE SUR-MESURE EN FONCTION  
DE VOS PROJETS ET PROBLÉMATIQUES**
- ◆ **UNE GESTION CONCENTRÉE ET PRO-ACTIVE**

### **UN RÉSEAU D'EXPERTS :**

*Professionnels du droit et de la fiscalité, avocats  
fiscalistes et immobiliers, notaires, banquiers  
privés, experts comptables, sociétés de gestion  
de portefeuille, entrepreneurs, nous permettent  
d'affiner nos préconisations.*



## SÉBASTIEN POUGET

◆ **PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER DEPUIS 1993**

*Président de Getrim 5 depuis 2001 et associé d'ELESYS.*

*Expertise du marché immobilier parisien, de la gestion et transaction immobilière.*



## MICKAËL POUGET

◆ **PROFESSIONNEL DE LA GESTION DE PATRIMOINE DEPUIS 2004**

*Gérant du cabinet Elesys et DG associé de Getrim 5.*

*Expertise en finance et gestion de portefeuille alliée à la connaissance du marché de l'immobilier.*



GETRIM5 & ELESYS

2 rue de la Paix - 75002 PARIS - Tél. +33 (0)1 43 07 88 40 - Fax +33 (0)1 43 45 57 79  
contact@getrim5.fr & contact@elesys.fr

GETRIM5.FR ELESYS.FR